

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«10» декабря 2020 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 5.
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 5.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 19 ноября 2020 года – 09 декабря 2020 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 10 декабря 2020 года в период с 19:30 до 21:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 5 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 212 на первом этаже в доме № 9 по улице Парусная, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, центральный холл (парадный вход) многоквартирного дома № 5 по улице Парусная (передавались администратору (охраннику)),
- город Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222 (офис управляющей компании),

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 5, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Южакова Наталья Юрьевна – собственник жилого помещения № 225 (акт приема-передачи от 13.11.2020 г. к договору участия в долевом строительстве № ЮБ 17/106 от 07.11.2019 г.);

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 10.12.2020 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **23 603,9**.

В Общем собрании приняло участие **13 102,4** голоса собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **55, 51 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **23 603,90 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по улице Парусная, г. Красноярск (многоквартирный дом).

5. Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 5, Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ООО «УК «Комфорт-Сити») (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 января 2021 года.

9. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

11. Принятие решения о предоставлении собственникам жилых помещений № 138 и № 139 в возмездное пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 5, а именно, территории (общей площади) в размере не более 3,5 кв.м., расположенной на лестничной площадке 4-го этажа 3-го подъезда и примыкающей исключительно к жилым помещениям № 138 и № 139, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 138 и № 139. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 138 и № 139 по цене не ниже рыночной.

Кворум имеется, и составляет **55, 51 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) - 2.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – собственника жилого помещения № 107. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативных кандидатур были предложены кандидатуры Малинина Евгения Сергеевича – собственника жилого помещения № 204, Чуева Вадима Александровича – собственника жилого помещения № 213.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Васильев Александр Иванович

– «за» 10 245,3 голосов, что составляет 78,19 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 460,2 голосов, что составляет 3,51 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 076,6 голосов, что составляет 15,85% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Васильева Александра Ивановича 320,3 голосов, что составляет 2,45 %.

2. Малинин Евгений Сергеевич

– «за» 111,8 голосов, что составляет 0,85 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Малинина Евгения Сергеевича 12 990,6 голосов, что составляет 99,15%.

3. Чуев Вадим Александрович

– «за» 68,3 голосов, что составляет 0,52 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Чуева Вадима Александровича 13 034,1 голосов, что составляет 99,48%.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Васильев Александр Иванович.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Южаковой Натальи Юрьевны – собственника жилого помещения № 225. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Южакова Наталья Юрьевна

- «за» 10 638 голосов, что составляет 81,19 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 310,1 голосов, что составляет 2,37 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 945,8 голосов, что составляет 14,85 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Южаковой Натальи Юрьевны 208,5 голосов, что составляет 1,59 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Южакова Наталья Юрьевна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «Новый Город», Кулагиной Людмилы Павловны – представителя ООО «Новый Город». В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативных кандидатур были предложены кандидатуры Южаковой Натальи Юрьевны – собственника жилого помещения № 225, Белокуровой Ольги Владимировны – собственника жилого помещения № 138, Дрягиной Юлии Александровны – собственника жилого помещения № 75, Чуева Вадима Александровича – собственника жилого помещения № 213.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

- «за» 10 247,8 голосов, что составляет 78,21 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 762,2 голоса, что составляет 5,82 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 742 голоса, что составляет 13,3 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 350,4 голоса, что составляет 2,67 %.

2. Кулагина Людмила Павловна

- «за» 9 144,9 голоса, что составляет 69,8 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 803,8 голоса, что составляет 6,13 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 465,3 голосов, что составляет 11,18 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны 1 688,4 голосов, что составляет 12,89 %.

3. Южакова Наталья Юрьевна

– «за» **62,6** голосов, что составляет **0,49** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Южаковой Натальи Юрьевны **13 039,8** голосов, что составляет **99,51** %.

4. Белокурова Ольга Владимировна

– «за» **871,6** голос, что составляет **6,65** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Белокуровой Ольги Владимировны **12 230,8** голосов, что составляет **93,35** %.

5. Дрягина Юлия Александровна

– «за» **91** голос, что составляет **0,69** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Дрягиной Юлии Александровны **13 011,4** голосов, что составляет **99,31** %.

4. Чуев Вадим Александрович

– «за» **68,3** голосов, что составляет **0,52** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0**% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Чуева Вадима Александровича **13 034,1** голосов, что составляет **99,48**%.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны **Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.**

ВОПРОС № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по улице Парусная, г. Красноярск (многоквартирный дом).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по улице Парусная, г. Красноярск (многоквартирный дом).

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать,
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом,
- управление управляющей организацией.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

1. Управление управляющей организацией - "ЗА" **11 456,6** голосов, что составляет **87,44%**;
2. Управление товариществом собственников жилья - "ЗА" **386,2** голоса, что составляет **2,95%**;
3. Непосредственное управление собственниками помещений - «ЗА» - **0** голосов, что составляет **0%**;

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **1 259,6** голоса, что составляет **9,61%**.

Для принятия решения о способе управления Многоквартирным домом необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 5. Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Парусная, дом 5, Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Парусная, дом 5, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

«СЛУШАЛИ»: руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу избрания в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Парусная, дом 5, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 12 046,7 голосов, что составляет **91,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 321,3 голос, что составляет **2,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 671,9 голос, что составляет **5,13 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **62,5** голосов, что составляет **0,48 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 5, избрано ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

ВОПРОС № 6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,86 рублей за 1 кв.м..

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,86 руб. за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,86 рублей за 1 кв.м.

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 639,7 голосов, что составляет **81,2 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 168,6 голосов, что составляет **8,92 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 027,7 голосов, что составляет **7,84 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **266,4** голосов, что составляет **2,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,86 рублей за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м..

ВОПРОС № 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, согласованного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 3 года с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- взаимные права и обязанности Сторон.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий (согласованных инициатором Общего собрания) договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 559,9 голосов, что составляет **80,6 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 386 голоса, что составляет **2,95 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 317,7 голосов, что составляет **10,06 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **838,8** голосов, что составляет **6,3 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 января 2021 года.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 января 2021 года.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 910,1 голосов, что составляет **90,90 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 274,2 голоса, что составляет **2,09 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 572 голоса, что составляет **4,37 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **346,1** голосов, что составляет **2,64 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 января 2021 года.

ВОПРОС № 9. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены по просьбе собственников отдельные пункты предложенных инициатором Общего собрания правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного

дома, а именно:

- о запрете установки на внешние стены фасада (внешнего периметра многоквартирного дома), внешнюю часть балконов многоквартирного дома кондиционеров, антенн и иного оборудования (пункт 3.6 правил);

- о неиспользовании (консервации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома при удалении твердых коммунальных (бытовых) отходов и удалении их посредством вывоза из установленных у многоквартирного дома контейнеров;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 573,2 голоса, что составляет **88,33 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 355,2 голосов, что составляет **2,71 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 696,6 голосов, что составляет **5,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **477,4** голосов, что составляет **3,64 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

ВОПРОС № 10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

«СЛУШАЛИ»: руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную на рассмотрение и утверждение дополнительную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) ежедневно с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 870 (восемьсот семьдесят) рублей в месяц с каждого жилого помещения и 520 (пятьсот двадцать) рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома».

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 796,7 голосов, что составляет **82,4 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 565,3 голосов, что составляет **11,95 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 593 голоса, что составляет **4,53 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **147,4** голосов, что

составляет **1,12 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», которая включает в себя

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) ежедневно с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 870 (восемьсот семьдесят) рублей в месяц с каждого жилого помещения и 520 (пятьсот двадцать) рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

ВОПРОС № 11. Принятие решения о предоставлении собственникам жилых помещений № 138 и № 139 в возмездное пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 5, а именно, территории (общей площади) в размере не более 3,5 кв.м., расположенной на лестничной площадке 4-го этажа 3-го подъезда и примыкающей исключительно к жилым помещениям № 138 и № 139, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 138 и № 139. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 138 и № 139 по цене не ниже рыночной.

«СЛУШАЛИ»: Собственника жилых помещений № 138 и 139, заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу о предоставлении собственникам жилых помещений № 138 и № 139 в возмездное пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 5, а именно, территории (общей площади) в размере не более 3,5 кв.м., расположенной на лестничной площадке 4-го этажа 3-го подъезда и примыкающей исключительно к жилым помещениям № 138 и № 139, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 138 и № 139. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 138 и № 139 по цене не ниже рыночной.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 102,4**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 10 586,7 голосов, что составляет **80,8 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 464,2 голоса, что составляет **3,54 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 985,7 голосов, что составляет **15,16 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **65,8** голосов, что составляет **0,5 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о предоставлении собственникам жилых помещений № 138 и № 139 в возмездное пользование (в

аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 5, а именно, территории (общей площади) в размере не более 3,5 кв.м., расположенной на лестничной площадке 4-го этажа 3-го подъезда и примыкающей исключительно к жилым помещениям № 138 и № 139, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 138 и № 139. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 138 и № 139 по цене не ниже рыночной.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 15 декабря 2020 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.5 – 13 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.5 – 1 лист;
3. Реестр вручения (направления) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 10 листов;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 18 листов;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.5 – 21 листа;
6. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.5 – 8 листов;
7. Правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома – 3 листа;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 170 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

Председатель общего собрания:

Васильев Александр Иванович

Секретарь общего собрания:

Южакова Наталья Юрьевна

Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна

Кулагина Людмила Павловна






